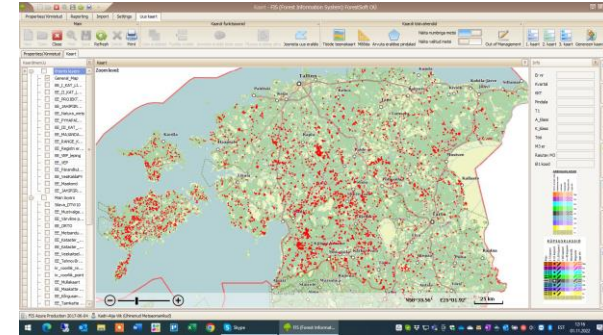


Ühinenud Metsaomanikud MTÜ

Jahinduskonverents 02.11.2022

## Ühinenud Metsaomanikud on suurim metsaühistu

Metsaühistul on 1308 liiget ja üle 222 000 ha metsamaad ning lisaks veel põllumaad.



Maaomanikega, kes soovivad jahinduse korraldamiseks metsaühistu tuge, sõlmib ÜMO **jahindustegevuse korraldamise kokkuleppe.**

ÜMO-l on sõlmitud maade jahindusliku kasutamise lepingud **127 piirkonnas 105 220 ha maatulundusmaal**

# Lähtepunkt

## Maaomaniku soovid

- Metsa kasvatada
- Põldu harida
- Metsaloomi/linde näha
- Oma maaga tulu teenida
- Olla segamatult enda maatükil
- Lugupidavat käitumist enda maa kasutajate poolt

## Jahimehe soovid

- Osaleda (jahi) ühistegevuses
- Tegeleda jahipidamisega kui hobiga
- Loomade arvukus võiks olla kõrgem ja uhkemate trofeedega
- Maa kasutamise eest ei taha maksta

# Jahiseadus, kas piisav maaomaniku õiguste tagamiseks?



Tänane jahiseadus kehtib alates 1. juunist 2013

## § 6. Maaomaniku õigused jahinduses

Maaomanikul on õigus käesoleva seadusega sätestatud ulatuses ja korras:

- 1) korraldada oma maal väikeulukijahti;
- 2) sõlmida kokkulepe jahindustegevuse korraldamiseks oma kinnisasjal;
- 3) seada oma maal jahipidamiseks tingimusi või jahipidamine keelata;
- 4) algetada jahipiirkonna kasutaja väljavahetamine;
- 5) teha ettepanekuid jahindusnõukogule jahipiirkonna piiride muutmiseks.

## § 25. Kinnisasja kasutamine jahipidamiseks

(1) Kinnisasjal jahipidamiseks tuleb kinnisasja omanikuga sõlmida leping. Riigimaa jahindusliku kasutamise leping sõlmitakse riigimaa valitseja määratud isikuga.

(2) Kui maaomanik ei ole oma maal jahipidamist keelanud, **tohib ilma lepinguta jahti pidada** piiramata või tähistamata kinnisasjal päikesetõusust päikeseloojanguni, kuid mitte lähemal kui 200 meetri kaugusel hoonest.

# Jahiseadus, kas piisav maaomaniku õiguste tagamiseks?



## **§ 43. Uluki tekitatud kahju hüvitamine jahipiirkonna kasutaja vahenditest**

Jahipiirkonna kasutaja hüvitab uluki tekitatud kahju maaomanikule käesoleva seaduse § 25 lõikes 1 nimetatud lepingu kohaselt maaomaniku nõudel.

## **§ 44. Uluki tekitatud kahju osaline hüvitamine jahipiirkonna kasutaja vahenditest lepingu puudumisel**

## **§ 46. Uluki tekitatud kahju hüvitamine riigi poolt**

# Jahiseadus, kas piisav maaomaniku õiguste tagamiseks?



Eelpool näidatud viis § seaduses ei taga kindlasti maaomaniku õigusi ja ootusi olukorras, kus temale kuuluvat maad kasutab veel keegi kolmas, antud juhul siis jahindusorganisatsioon.

**Seega on õige lahendus sõlmida maa kasutajaga**

## **MAA JAHINDUSLIKU KASUTUSE LEPING**

Lepinguid on aga erinevaid. Kirjalikud ja suulised. Tähtajatud ja tähtajalised. Tasulised ja tasuta. Paari lauselised või kümnete lehekülgede pikkused jne.

# Leping, kui maaomaniku õiguste tagatis

Lepingute põhifookus peab olema suunatud kahjude ennetamisele ja tekkinud kahjude hüvitamisele. **Kusjuures ei tohiks ära unustada ka seda, et maaomanik annab jahipidamiseks kasutada oma vara (maa) aga mitte vastupidi.**

Soovitame maaomanikul enne lepingu sõlmimist jõuda selgusele järgmistes küsimustes:

- Kas lubada oma maale jahirajatisi ja söödaplatse?
- Kas ja kus tohib kasutada mootorsõidukeid jms?
- Kas ollakse valmis lubama jahipidamist hoonetele lähemal kui 200 meetrit?
- Kas loovutatakse lepinguga nii väikeulukite, kui ka suurulukite jahipidamisõigus?
- Kuidas võiks olla lahendatud ulukikahjude menetlemine ja vajadusel ka hüvitamine maa kasutaja poolt?



# Leping, kui maaomaniku õiguste tagatis

**Soovitame eelistada korralikku, taasesitamist võimaldavat lepingut.**

Lepingus peaksid kirjas olema omaniku maadel toimuva jahipidamise tingimused:

- millal ja kui kaugel eluhoonetest võib jahti pidada,
- kuidas toimub erateede kasutamine,
- nõue, et jahipidamisega (sh transpordivahendid) ei tohi kahjustada kinnisasjal asuvat vara,
- määratlus, mida loetakse ulukikahjustusteks ning kuidas kahjustusi menetleda ja ennetada metsa- ja/või põllumaa osas,
- kirjeldatud poolte vastutus, mis rakendub kokkuleppe tingimuste rikkumisel ja kohustab rikkunud poolt hüvitama õigustatud poolele rikkumisega tekitatud kahjud,
- loetelu katastriüksustest või maaomandi pindala ning omanikupoolsed tingimused nendel aladel jahirajatiste (jahikantslite, söödapõldude, soolakute jms) kasutamise kohta ning mõlema poole kontaktandmed.





# Leping, kui maaomaniku õiguste tagatis

Eraldi tähelepanu tasub pöörata ka lepingu kehtivuse tähtajale.

**Tähtjalist** lepingut ei saa kumbki pool ilma kokkuleppeta üles öelda, samas **tähtajatult** sõlmitud lepingu saab etteteatamisega lihtsalt üles öelda ka ühepoolset.

Näiteks metsaühistu Ühinenud Metsaomanikud ei sõlmi tähtajatuid lepinguid, sest seda saab ühepoolset etteteatamisega üles öelda.

Põhjuseks on see, et meie liikmed on pidanud juba kogema selliste lepingute ülesütlemist kohe pärast seda, kui kasutusõiguse luba lepingu teisel poolel käes oli.

# Leping, kui maaomaniku õiguste tagatis



Lepingutes soovitame **vältida** ebamääraseid ja erinevaid tõlgendamisvõimalusi jätvaid punkte nagu:

- Maaomanik osutab vajadusel ja kokkuleppel kaasabi ulukite arvukuse reguleerimisel;
- Käesolev leping jõustub selle allakirjutamisel ja on sõlmitud tähtajatult;
- Maaomanik ei loovuta jahipidamise õigust kolmandale isikule ilma kasutaja loata.

Selle asemel võiks olla hoopis tekst, mis ütleb, et kasutaja kohustub mitte andma kinnisasja mistahes viisil kolmandate isikute kasutusse ega lubama kolmandatel isikutel mistahes tegevusi kinnisasjal ilma maaomaniku kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud lepingus lubatud juhud.



# ÜMO lepingud rõõmud ja mured

- Esimene leping sõlmiti Ühinenud metsaomanike ja Pärnumaa Jahimeeste Liidu vahel 2015 aastal
- Järgnesid mitmed teised ja siis oli seisak
- Eelmise aasta lõpus otsustasime uuendada oma lepingu vormi
- „juriidilised nüansid“ millesse ikka ja jälle takerdume
- Ei soovi kahjustusi kompenseerida
- Ei soovi tasulist lepingut
- EJS-ga läbirääkimised on toimunud ja meie poolt on ettepanekud ja muudatused kooskõlastatud

# Kokkuvõtteks

- Täna on õige hetk ja aeg lepinguteks kuna riigi maade kasutusload lõppevad ja toimub aktiivne lepingute pikendamine (kui 51% eramaadest on lepingutega, siis rohkem enam ei soovita)
- Praktika näitab, et lepingud **on võimalik** sõlmida, aga maaomanike ootus on, et neid ka **peab sõlmima**
- Sõlmitavate lepingute maht tulevikus langeb (motivatsioon ja vajadus puudub)
- Maaomanikel soovitame enne allkirja või nõusoleku andmist konsulteerida Metsaühistu või konsulentidega

[SELTSIST](#) ▾[TEGEVUS](#) ▾[SEADUSED JA DOKUMENDID](#) ▾[JAHIMEHELE](#) ▾[UUDISED](#)[E-LAHENDUSED](#) ▾[KONTAKTID](#)

[Jahindusnõukogude protokollid](#) (jahindusnõukogude koosolekute protokolle Keskkonnaameti [dokumendiregistris](#). Vali esimesest rippmenüüst Keskkonnaamet, teisest rippmenüüst dokumendi liigiks "protokoll", pealkirja lahtrisse kirjuta "jahindusnõukogu" ning seejärel vajuta nupule "otsi").

## Muud materjalid

[Kinnisasja jahindusliku kasutamise näidisleping](#)

[Kinnisasja kasutamise nõusolek](#)

[RMK jahimaade kasutamise tüüpleping](#)

[Eesti Erametsaliidu poolt soovitatud jahimaade kasutamise leping](#)

[ÜMO maa jahindusliku kasutamise leping](#) – Lepingu tekst on kooskõlastatud EJS töögrupiga ja soovitatud jahiseltsidele kasutamiseks

[Ulukikahju ennetamise leping](#)

Põllumajandus- ja Toiduameti juhend kuidas võtta, säilitada ja saata sigade Aafrika katku (SAK) proove ([PDF](#))

Keskkonnaameti 29-03.2019 korraldus "Luba haneliste kütamiseks väljaspool jahiaega" ([PDF](#))

Ettepanek hundi kütamise korraldamiseks 2018. aastal ([PDF](#))

Metssigade kütamise korraldamine sigade Aafrika katku tõkestamiseks metssigade asurkonnas Eesti Vabariigi territooriumil – [KeA\\_käskkirja\\_2016\\_mall](#)

[Lisa1\\_2016\\_KeA\\_SAK\\_metssiga](#) (2016/2017 jahiaasta metssigade kütismahd ning -struktuur maakondade kaupa

[Lisa\\_2\\_Lisas88tmiskoha registreerimisvorm](#)

november 2021 (77)

oktoober 2021 (64)

september 2021 (92)

august 2021 (63)

juuli 2021 (56)

juuni 2021 (47)

mai 2021 (62)

aprill 2021 (89)

märts 2021 (113)

veebruar 2021 (84)

jaanuar 2021 (89)

detsember 2020 (92)

november 2020 (93)

oktoober 2020 (97)

september 2020 (107)

august 2020 (57)

juuli 2020 (65)

juuni 2020 (80)

mai 2020 (88)

aprill 2020 (89)

märts 2020 (81)

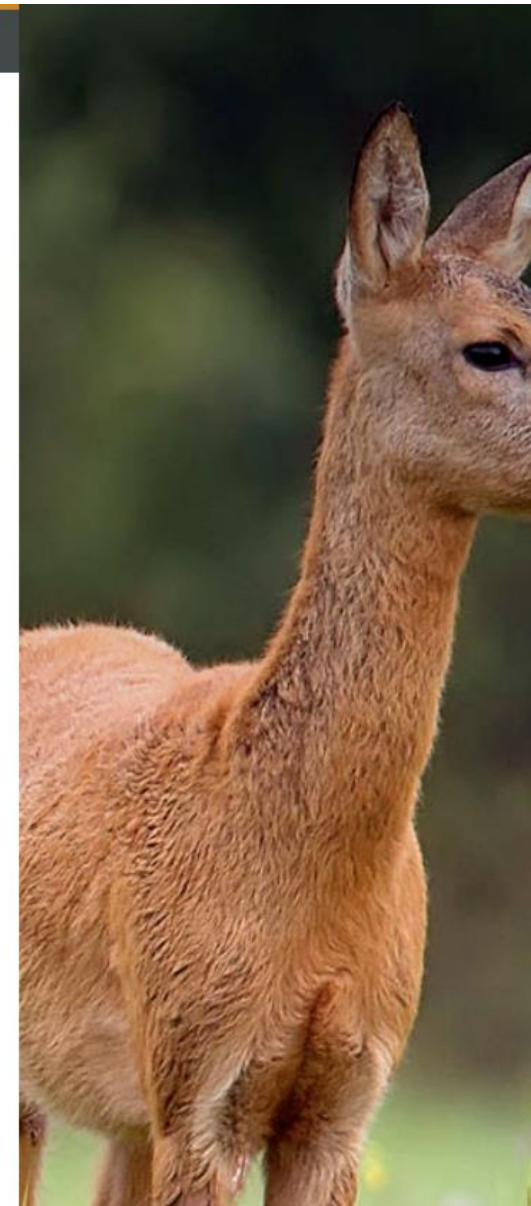
veebruar 2020 (86)

jaanuar 2020 (69)

detsember 2019 (69)

november 2019 (70)

oktoober 2019 (82)



# Täna Teid tähelepanu eest!



Põhjalike lepingute vorme saab vaadata kas erametsaliidu kodulehelt  
<https://erametsaliit.ee/kasulikku/lepingute-naidised/>

või metsaühistu Ühinenud Metsaomanikud kodulehelt  
<https://eestimetsad.ee/teenused/jahindus/>.

Mittetulundusühing Ühinenud Metsaomanikud  
e-post: [info@eestimetsad.ee](mailto:info@eestimetsad.ee)