

Meie ettepanek võiks olla mitte rakendada väärtusliku põllumaa kaitseks mõeldud sätteid maatulundusmaal kus põllumaa taastamine on lihtsasti teostatav. Viimase 25 aasta praktika on seda tõestanud, 80-ndate lõpus alguse saanud põllumaade metsastumise tulemusel tekkinud võsa ja hilisem mets on raadatud ja põllumaa taastatud.

Jätta eelnõus välja § 35⁹

(3) Väärtuslikku põllumajandusmaad ei tohi looduslikul põhjusel ega inimtegevuse tagajärjel muuta maaks, millel kasvavad puittaimed kõrgusega vähemalt 1,3 meetrit ja puuvõrade liitusega vähemalt 30 protsenti, ega maaks, mida kasutatakse puu- ja põõsaistandikuna (edaspidi koos *metsastamine*).

735 SE I

Maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise ning sellega seondult teiste seaduste muutmise seadus

§ 35⁹. Väärtusliku põllumajandusmaa säilitamine

(1) Väärtuslikule põllumajandusmaale ei tohi ehitada uut ehitist ega nimetatud maal olemasolevat ehitist laiendada, kui laiendamise tulemusena laieneb ehitist väärtuslikule põllumajandusmaale.

(2) Väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamiseks võib anda projekteerimistingimused ja ehitusloa või lugeda, et väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamisest on teavitatud, kui sinna ehitamine on kooskõlas käesolevas seaduses sätestatuga.

(3) Väärtuslikku põllumajandusmaad ei tohi looduslikul põhjusel ega inimtegevuse tagajärjel muuta maaks, millel kasvavad puittaimed kõrgusega vähemalt 1,3 meetrit ja puuvõrade liitusega vähemalt 30 protsenti, ega maaks, mida kasutatakse puu- ja põõsaistandikuna (edaspidi koos *metsastamine*).

(4) Väärtuslikul põllumajandusmaal võivad kasvada puittaimed kõrgusega vähemalt 1,3 meetrit ja puuvõrade liitusega vähemalt 30 protsenti, kui nimetatud põllumajandusmaa on poolloodusliku koosluse esinemisala, marja- ja viljapuuaed või aiandialune maa. Poolloodusliku koosluse esinemisalal asuv väärtuslik põllumajandusmaa peab vastama poolloodusliku koosluse esinemisala tunnustele ning seda ei tohi kasutada puu- ja põõsaistandikuna.

(5) Väärtuslikule põllumajandusmaale ei tohi rajada maastikuelementi ega lasta sellel looduslikult tekkida.

(6) Sellise katastriüksuse, mille osaks on väärtuslik põllumajandusmaa, sihtotstarbena säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve.

§ 35¹². Väärtusliku põllumajandusmaa massiivi metsastamine

Käesoleva seaduse § 35⁹ lõikes 3 sätestatud kitsendusi arvestamata võib metsastada väärtusliku põllumajandusmaa massiivi äärset metsamaa vahele ulatuvat kuni 0,5 hektari suurust põllusoppi, kui selle metsastamise tulemusena säilivad väärtusliku põllumajandusmaa massiiv ja selle terviklikkus.

§ 35¹³. Väärtuslikule põllumajandusmaale maastikuelemendi rajamine

(1) Väärtuslikule põllumajandusmaale võib mulla kaitseks, kliimakahjustuse leevendamiseks või põllumajandusmaa massiivi ruumikuju mitmekesistamiseks lasta looduslikult tekkida või inimtegevuse tagajärjel rajada järgmised maastikuelemendid:

- 1) puuderida või hekk, mis rajatakse põllumajandusmaa massiivi servale või millega ümbritsetakse marja- või viljapuuaiad või aiandialust maa-alad;
- 2) kiviaed, mis rajatakse väärtusliku põllumajandusmaa massiivi servale;
- 3) puudesalu, mis on igast küljest ümbritsetud põllumajandusmaaga või mis puutub ühest küljest kokku muu siht- või kasutusotstarbega maaga.

(2) Riikliku tähtsusega väärtusliku põllumajandusmaa massiivile võib puudesalu rajada üksnes Põllumajandusameti loal.

(3) Põllumajandusamet võib anda käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud loa, kui:

- 1) puudesalu rajamise tulemusena ei moodustu põllumajandusmaa massiivi äärsele alale kuni 0,5 hektari suurust põllusoppi;
- 2) säilivad väärtusliku põllumajandusmaa massiiv ja selle terviklikkus ning väärtusliku põllumajandusmaa massiivi sihtotstarbeline kasutamine oluliselt ei halvene.

(4) Põllumajandusamet otsustab puudesalu rajamiseks loa andmise või sellest keeldumise 30 kalendripäeva jooksul taotluse saamisest arvates.